

**TECHNINIO PROJEKTO
BENDROSIOJ
EKSPERTIZĖS AKTAS**[skaitinis originalo egz. Nr. 1]
2021-08-20 Nr. 671-EA-1094/G
Kaunas**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO, ŽEMAIČIŲ PL. 73, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Projektas ekspertuojamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (2016-11-07 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687) bei uždarnosios akcinės bendrovės "Būsto sprendimai" Statybos taisyklių ST:160001684.06:2019 (patvirtinta 2019.02.15. Įsakymu Nr. VĮ-08/2019) reikalavimais.

1. Bendrieji duomenys apie projektą

- 1.1. Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Žemaičių pl. 73, Kaune, kapitalinio remonto projektas.
- 1.2. Projektuotojas: UAB „Maspro“.
- 1.3. Projekto vadovė: (PV) Dalia Kriaučiūnienė, kvalifikacijos atestatas A1511/0135;
- 1.4. Statytojas: Kauno IX forto muziejus;
- 1.5. Projekto etapas: Techninis projektas.

2. Ekspertizei pateikta

- 2.1. Bendroji dalis-BD. PV Dalia Kriaučiūnienė.
- 2.2. Sklypo plano dalis - SP. PDV Gytė Čeikuvienė.
- 2.3. Architektūrinė dalis - SA. PDV Dalia Kriaučiūnienė.
- 2.4. Konstrukcijų dalis - SK.PDV Rachmil Garberis.
- 2.5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis - VN. PDV Tomas Cipkus.
- 2.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS. PDV Sonata Macijauskienė.
- 2.7. Šildymo, vėdinimo dalis - ŠVOK. PDV Tomas Cipkus.
- 2.8. Elektrotechnikos dalis – E. PDV Kęstutis Savickas.
- 2.9. Elektroninių ryšių dalis – ER. PDV Kęstutis Savickas.
- 2.10. Apsauginės signalizacijos dalis – AS. PDV Kęstutis Savickas.
- 2.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis –GSS. PDV Kęstutis Savickas.
- 2.12. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis – PVA. PDV Kęstutis Savickas.
- 2.13. Gaisrinės saugos dalis – GS. PDV Irina Demidova –Buizininė.
- 2.14. Statybos darbų organizavimo dalis –SO. PDV Renatas Untonas.
- 2.15. Technologija dalis – T. PDV Gintautas Baranauskas.
- 2.16. Kavinės technologija dalis - KT. PDV Dalia Kriaučiūnienė.
- 2.17. Lauko elektrotechnikos dalis – LE. PDV Kęstutis Savickas.
- 2.18. Lauko elektroninių ryšių dalis – LER. PDV Kęstutis Savickas, Eimantas Skėrys.
- 2.19. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis – LVN. PDV Tomas Cipkus.

3. Trumpas aprašymas

Planuojama remontuoti ypatingą pastatą – muziejų su administracinėmis patalpomis. Remontuojamas pastatas priskiriamas Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui kompleksui (unik. KVR k.10452.) Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui memorialinės paskirties pastato-muziejus (unik. KVR k. 39214), kuris buvo suprojektuotas Gedimino Baravyko ir Vytauto Adolfo Vieliaus, pastato konstruktoriai – Ciprijonas Strimaitis ir Andrius Gavelis. Remontuojamas pastatas pastatytas 1984 metais, brutalizmo stiliaus. Pastatas išsiskiria savo skulptūriška kompozicija, suformuotas iš nuožulnių, pasvirusių, skirtingo lygio plokštumų.

4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS - 4400-4371-3413, Žemaičių pl. 75, Kaunas				
1. Sklypo plotas	m ²	494276	494276	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,4	1,4	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	2,0	2,0	
4. Želdiniai sklype	%	Esami	Esami	
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	Esamos	Esamos	
II SKYRIUS PASTATAI – KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS KAPITALINIS REMONTAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		100 žmonių - Renginių salėje (nr. 5); 25 žmonių - Edukacinėje zonoje (nr. 7); 50 žmonių - Parodų salėje (nr. 10) 10 žmonių - Kavinėje/Lauko kavinėje (nr. 1, 16); 15 žmonių - Administracinėse patalpose (nr. 14, 15, 36, 37, 41, 44, 45) Viso maksimalus skaičius vienu metu – 200 žmonių.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2276,01	2344,75	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1202,82	1762,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	11387	11387	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	13,11	13,11	
8. Energinio naudingumo klasė		D	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

5. Ekspertizės duomenys

Techninis projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais projektų rengimo dokumentais:

5.1. Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo techninė užduotis.

5.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 44/2097433. Registro tipas: žemės sklypas.

5.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 20/162924. Registro tipas: statiniai.



5.4. 2019-11-28 specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-21-191128-00191.

5.5. 2021-04-22 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vedėjo patvirtinti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. 2K-44.

5.6. 2021-05-20 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vedėjo patvirtintos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EKS-3.

5.7. 2020-12-07 AB "Telia Lietuva" projektavimo sąlygos Nr.2-I-0435/20.

5.8. 2021-01-21 UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.

5.9. 2021-07-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LPKS-11.

5.10. Projekto ekspertizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ trečio skirsnio „Projekto ekspertizės sudėtis“ nuostatomis. Ekspertizės akte nurodyti Bendrieji statinio rodikliai, pateikti projekto Bendrojoje dalyje, patvirtinti projekto vadovo Dalios Kriaučiūnienės parašu.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

6. Projekto įvertinimo išvados.

Techninis projektas atitinka Reglamento ES Nr. 305/2011 esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

Direktorius

K. Malakauskas

Projekto ekspertizės vadovė
(atestato Nr. 22678, išduotas 2018-10-25,
galiojimas-neterminuotas)



R. Bistrickaitė